

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

**St-2661/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju,**  
OIB: 97488511912,  
Zagreb, Nova Ves 10

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.10.2021. do 4.7.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 19. veljače 2019.

U odnosu na predhodno razdoblje poduzete su sljedeće radnje.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. ožujka 2021. pod poslovnim brojem OVR-7/2021 u točki III naloženo je Zk odjelu Općinskog suda u Zadru, da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini dužnika. Na isti sud poslane su dvije požurnice da se izvrši naloženo no do pisanja ovog izvješća to još nije učinjeno. Sa slanjem požurnica upoznat je i ovrhovitelj B2 kapital.

Nad nekretninama i nadalje stoji zabilježba ovrhe.

**U dogovoru sa razlučnim vjerovnikom angažiran je odvjetnik iz Zadra kako bi se ubzao postupak. Cijela općina Pašman trenutno je u postupku mjerenja svih katastarskih čestica te zbog toga još nije izvršeno brisanje zabilježbe. Prema mišljenju odvjetnika ono bi trebalo biti urađeno tijekom srpnja.**

Obiđene su i slikane nekretnine, te je se vlasnikom susjednog objekta dogovoren nadzor nad objektom te izmjenjeni podaci za kontakt.

Zbog nemogućnosti pronalaska bivšeg direktora stečajni upravitelj nije u potpunosti ušao u posjed nad nekretninama.

**Zatraženi su od MUP Hrvatske podaci o prebivalištu i boravištu osoba za zastupanje dužnika te su dobiveni podaci da su prijavljeni na adresi u Zagrebu, ali tamo se ne mogu pronaći (i MUP ih traži radi drugih kaznenih prekršaja ali ih ne mogu naći). Upućeni dopisi vraćeni su kao neisporučeni, a ni osobnim obilaskom adrese nisam mogao pronaći osobe.**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nema prihoda.

Rashodi se odnose na nužne troškove knjigovodstvenog servisa.

Do sada nije unovčeno ništa.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

## 1. NEKRETNINE

Detaljan popis nekretnina dan je u prilogu 1 Izvješća SU o gospodarskom položaju dužnika.

Nije započela prodaja nekretnina.

## 2. POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina.

## 3. FINANCIJSKO STANJE od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
<b>A</b>	<b>Stanje na računa na dan .29.10.2021</b>	<b>-15.750,18</b>
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi		0,00
Ostali prihodi		0,00
<b>B</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>0,00</b>
RASHODI		
Troškovi dosadašnji knjigovodstvenog servisa (400kn/mj)		3.600,00
Troškovi poštarina, taksa i tiskanica		35,20
Materijalni troškovi		0
Troškovi izrade žiga		0
Troškovi stečajnog upravitelja (obilazak nekretnine )		1.780,00
<b>C</b>	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>5.415,00</b>
<b>Stanje na računu na dan 05.07.2022. (A+B-C)</b>		<b>-21.165,38</b>

Predvidivi troškovi stečajne mase za sljedeća tri mjeseca:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.200,00
2.	Troškovi materijalni (za tri mjeseca)	300,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	600,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.400,00</b>

### III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Po brisanju zabilježbe ovrhe nad nakretninama započet ću proces prodaje nekretnina javnom objavom putem FINE.

U Zagrebu, 5.7.2022.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com](mailto:stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com))*